

Broj: 0206-1424/14  
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

## O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača MARKOVIĆ DALIBORA iz Ulcinja, zavedena pod brojem 0206-1720/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 6D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Ulcinja za 2015-2018.god obala na lokalitetu Borova šuma, u zahvatu Ženske plaže, u dužini od cca 50.00 m<sup>1</sup>/površine 850m<sup>2</sup>,dio kat. parcele 3556 KO Ulcinj, od postojeće ograde sa zapadne strane plaže istočno donjom ivicom lokalnog puta za hotel »Albatros« u dužini od cca 50 m<sup>1</sup>sa pripadajućim akva prostorom saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2. Utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda i to:

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: MARKOVIĆ DALIBOR – 71 poen
2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: MARKOVIĆ DRAGAN- 32.75 poena
3. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: VELIĆ DAUT- 27.91 poen

3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

### Sadržaj ponude

#### IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i

saglasnost u formi izjave u pisanoj formi,

kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### 4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazненоj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. I 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo

Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

#### V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da su blagovremeno dostavljene tri ponude i to:

**. Za kupalište označeno kao 6 D u Opštini Ulcinj dostavljene su 3 (tri ) ponude:**

**Ponuda Velić Dauta iz Ulcinja zavedena pod brojem 0206-1424/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 11:47 h**

**Ponuda sadrži:**

- Ponuđenu cijenu u iznosu od 6.700,00 eura, plus PDV, potpisanu od strane ponuđača od 07.04.2016.godine;
- Uvjerenje Poreske uprave –Područna jedinica Bar-Ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/1225 od 23.03.2016.godine, da se Velić Daut ne vodi kao poreski obveznik, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.br.2016/315 od 23.03.2016.godine da se protiv Velić Dauta ne vodi krivični postupak, original;
- Tenderska garancija izdata od NLB Banke AD Podgorica, broj GC2016/392 od 28.03.2016.godine, na iznos od 1.000,00 eura sa rokom važenja do 05.07.2016.godine, original;
- Potpisanu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu (2 primjerka);
- Popunjenu i potpisanu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- Fotokopija lične karte na ime Velić Daut.

- **Ponuda Marković Dragana zavedena pod brojem 0206-1719/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 11:56 h**

**Ponuda sadrži:**

- Fotokopija lične karte na ime Marković Dragan;
- Potpisanu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.br.346/16 od 31.03.2016.godine da se protiv Marković Dragana ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;
- Uvjerenje Poreske uprave –Područna jedinica Bar-Ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/1252 od 06.04.2016.godine, da je Marković Dragan iz Ulcinja obavljao samostalnu sezonsku djelatnost-ugostitelj u sezoni 2012 i siti nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Garanciju ponude izdatu od Societe Generale Montenegro broj GC2016/433 od 06.04.2016.godine na iznos od 1.000,00 eura, sa rokom važenja do 18.07.2016.godine, original;
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj 08-5477/11 od 21.07.2011.godine kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu koje se nalazi na privremenoj lokaciji u zoni morskog dobra, ovjeren prepis broj 342/16 od 06.04.2016.godine,
- Zapisnik Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore od 05.09.2011.godine, fotokopija
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj 08-3751 od 23.07.2012.godine kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu koje se nalazi na privremenoj lokaciji u zoni morskog dobra, ovjeren prepis broj 341/16 od 06.04.2016.godine,
- Zapisnik Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore od 22.06.2012.godine, fotokopija
- Popunjenu i potpisanu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 4.500,00 eura, bez uračunatog PDV-a, potpisanu od strane ponuđača.

- **Ponuda Marković Dalibora zavedena pod brojem 0206-1720/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 11:58 h**

## Ponuda sadrži:

- Fotokopija lične karte na ime Marković Dalibor;
- Potpisanu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.br.344/16 od 31.03.2016.godine da se protiv Marković Dalibora ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;
- Uvjerenje Poreske uprave –Područna jedinica Bar-Ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/1254 od 24.03.2016.godine, da poreski obveznik Marković Dalibor iz Ulcinja obavlja samostalnu sezonsku djelatnost-ugostitelj i siti nema neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Garanciju ponude izdatu od Societe Generale Montenegro broj GC2016/429 od 05.04.2016.godine na iznos od 1.000,00 eura, sa rokom važenja do 18.07.2016.godine, original;
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj 08-4438 od 09.09.2013.godine kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu koje se nalazi na privremenoj lokaciji u zoni morskog dobra, ovjeren prepis broj 339/16 od 06.04.2016.godine,
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj 08-45/14 od 29.05.2014.godine kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu koje se nalazi na privremenoj lokaciji u zoni morskog dobra, ovjeren prepis broj 338/16 od 06.04.2016.godine,
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj 08-105/15 od 01.06.2015.godine kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu koje se nalazi na privremenoj lokaciji u zoni morskog dobra, ovjeren prepis broj 343/16 od 06.04.2016.godine,
- Popunjenu i potpisanu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 12.000,00 eura, bez uračunatog PDV-a, potpisanu od strane ponuđača.

Tenderska komisija je konstatovala da su sve tri ponude ispravne i finansijski i ukupno prigvatljive. Tenderska komisija je izabrala **MARKOVIĆ DALIBORA** kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača za kupalište označeno kao **6 D u Opštini Ulcinj**, u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Ulcinj za 2016-2018.god. zbirom dobijenih poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva, cijeneći da je prvorangirani ponuđač dobio 50 poena po osnovu najviše ponuđene cijene, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo je dobio ukupno 21 poen, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014. i 2013.god. i to : Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj 08-4438 od 09.09.2013.godine kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu koje se nalazi na privremenoj lokaciji u zoni morskog dobra, ovjeren prepis broj 339/16 od 06.04.2016.godine, Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj 08-45/14 od 29.05.2014.godine kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu koje se nalazi na privremenoj lokaciji u zoni morskog dobra, ovjeren prepis broj 338/16 od 06.04.2016.godine, Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj 08-105/15 od 01.06.2015.godine kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu koje se nalazi na privremenoj lokaciji u zoni morskog dobra, ovjeren prepis broj 343/16 od 06.04.2016.godine, te je prvorangiranom ponuđaču dodijeljeno ukupno 71 poen. Ponuda ponuđača Marković Dragana je ocijenjena kao drugorangirana, zbirom poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva i to: po osnovu zadatog kriterijuma ponuđene cijene primjenom matematičke formule:  $A=(A1/Amax) \times 50$ , od čega je A –broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu ponuđene cijene, A1-Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, Amax-maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na tender za predmetnu lokaciju. Drugorangirani ponuđač Marković Dragan je dobio odgovarajući broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa maksimalnom ponuđenom cijenom: 18.75 poena, a po osnovu drugog kriterijuma reference iskustvo mu je dodijeljeno 14 poena, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2011. i 2012. god. i to : Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj 08-5477/11 od 21.07.2011.godine kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu koje se nalazi na privremenoj lokaciji u zoni morskog dobra, ovjeren prepis broj 342/16 od 06.04.2016.godine i Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj broj 08-3751 od 23.07.2012.godine kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu koje se nalazi na privremenoj lokaciji u zoni morskog dobra, ovjeren prepis broj 341/16 od 06.04.2016.godine, te je drugorangiranom ponuđaču dodijeljeno ukupno 32.75 poena. Ponuda ponuđača Velić Dauta je ocijenjena kao trećerangirana I dobio je poene isključivo po zatom kriterijumu ponuđena cijena i

to 27.91 poena, dok po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo nije dobio poene, uvažavajući da nije dostavio dokaze po tom kriterijumu.

**1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: MARKOVIĆ DALIBOR – 71 poen**  
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 12.000,00 EUR bez PDV-a (slovima: dvanaest hiljada eura bez pdv-a);

**2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: MARKOVIĆ DRAGAN- 32.75 poena**  
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 4.500,00 EUR bez PDV-a (slovima:četiri hiljade pet stotina eura bez pdv-a);

**3. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: VELIĆ DAUT- 27.91 poen**  
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 6.700,00 EUR bez PDV-a (slovima:šest hiljada sedam stotina eura bez pdv-a);

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.

Predsjednik Tenderske komisije  
Klaudija Pejović



*Klaudija Pejović*